

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 86/GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH SMC MANUFACTURING (VIỆT NAM).

- Địa chỉ: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Người đại diện: Matsui Takao, chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Hiện trạng công trình: Công trình hoàn thành theo Văn bản số 1189/KCNĐN-QHXD ngày 03/6/2016 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc kiểm tra công trình theo GPXD Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam) tại KCN Long Đức, cụ thể như sau:

- Lô đất có diện tích : 261.130,00 m².
- Tại: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Loại công trình : Công nghiệp.
- **Nhà xưởng sản xuất 2:**
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 9.708,70 m².
 - + Tổng diện tích sàn : 19.638,37 m².
 - + Chiều cao tầng 1 : + 7,25 m.
 - + Chiều cao công trình : + 14,45 m; Số tầng: 02.
 - + Cốt nền xây dựng : + 0,10 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
 - + Cấp công trình : Cấp II.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình như sau:

- **Nhà xưởng sản xuất 2:**
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 9.708,70 m².
 - + Tổng diện tích sàn : 19.638,37 m².
 - + Chiều cao tầng 1 : + 7,25 m.
 - + Chiều cao công trình : + 14,45 m; Số tầng: 02.
 - + Cốt nền xây dựng : + 0,10 m (so cốt mặt đất đặt công trình).
 - + Cấp công trình : Cấp II.

+ Nội dung cải tạo: Lắp dựng vách thạch cao bên trong Nhà xưởng tại tầng 1, trục A-B-C-D/13-14-15, diện tích kết cấu không thay đổi; diện tích cải tạo: 345,65 m².

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CI 528908 ngày 29/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp, diện tích lô đất: 261.130,00 m². Văn bản số 1189/KCNĐN-QHXD ngày 03/6/2016 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc kiểm tra công trình theo GPXD Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam) tại KCN Long Đức.



5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH SMC Manufacturing (Việt Nam) có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND H. Long Thành (phối hợp);
- Văn phòng ĐD BQL (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (Thuy).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

